

region itzehoe



Hightech & Lebenslust im Norden

FAG Flächenentwicklung & Finanzen

10. April 2013

Agenda

1. Wohnflächenentwicklung/Wohnkontingente
2. Nächster Termin
3. Sonstiges

1. Wohnflächenentwicklung/Wohnkontingente

- Teil 1: Einhaltung der Wohnkontingente bis 2015

- Teil 2: Wie gehen wir mit der Wohnflächenentwicklung nach 2015 um?

- ☐ Teil 1: Einhaltung der Wohnkontingente bis 2015
 - ☐ Grundlage sind die Zielvereinbarungen von 2002:
 - ☐ Grundsätzlich umfasst das zwischen den Partnern vereinbarte Wohnbauflächenbudget **ausschließlich eine Wohnbauentwicklung, die über Bebauungspläne** (einschließlich vorhabenbezogener B-Pläne) planungsrechtlich gesteuert wird. **Ausgenommen hiervon sind ausdrücklich Baugenehmigungen nach § 34 (z. B. Bebauungen geringen Umfangs, Baulückenbebauung, Dachausbau) oder § 35 BauGB.** Für diese planungsrechtlichen Bereiche trifft die Anlage der Zielformulierung Wohnen keine Aussagen.

		Einwohner- zahlen (06/2012)	Wohnungs- bestand (lt. LaPla 31.12.09)	modifiziertes Kontingent lt. Zielver- einbarungen (Stand 2006)
Amt	Gemeinde	c	d	f
Breitenburg				
	Breitenburg	971	503	120
	Münsterdorf	1.943	927	50
	Lägerdorf	2.527	1.476	60
	Oelixdorf	1.636	754	150
gesamt		7.077	3.660	380
Itzehoe-Land				
	Heiligenstedtener- kamp	725	308	35
	Bekmünde	169	96	5
	Heiligenstedten	1.612	750	45
	Oldendorf	1.145	497	40
	Ottenbüttel	731	297	20
	Hohenaspe	2.052	877	80
gesamt		6.434	2.825	225
Krempermarsch				
	Kremperheide	2.462	1.091	125
	Krempermoor	539	232	
	Dägeling	1.021	458	70
	Neuenbrook	652	300	20
	Rethwisch	583	259	40
gesamt		5.257	2.340	255
gesamt Umland		18.768	8.825	860
Itzehoe		32.522	17.894	750
gesamt Region Itzehoe		51.290	26.719	1.610

		Daten des IM		Daten Ämter	Berechnung Regionalbetreuung			
		Baufertigstellungen 2002-2011 (LaPla)	Baufertigstellungen 2011 (LaPla)	per B-Plan aufgestellte Planungen (LaPla, Stand: 20.10.2006)	Fertigstellungen, die auf Budget anzurechnen sind (gemäß Ämter)	Restkontingent bez. auf <u>Baufertigstellungen</u> für 2012-2015 (LaPla)	Restkontingente bez. <u>Planung</u> und <u>Kontingente</u>	Restkontingente bez. <u>Ämter-Daten</u> und <u>Kontingente</u>
Amt	Gemeinde	g	h	i	j	k (f-g)	l (f-i)	m (f-j)
Breitenburg								
	Breitenburg	22	1	120	20	98	0	100
	Münsterdorf	42	4	54	35	8	-4	15
	Lägerdorf	20	0	30 + B-Plan 7	12	40	30	48
	Oelixdorf	70	5	150	60	80	0	90
gesamt		154	10	354	127	226	26	253
ltzehoe-Land								
	Heiligenstedtenerkamp	24	11	35		11	0	
	Bekmünde	0	0	0		5	5	
	Heiligenstedten	25	2	35		20	10	
	Oldendorf	21	1	38		19	2	
	Ottenbüttel	23	3	20		-3	0	
	Hohenaspe	94	9	61		-14	19	
gesamt		187	26	189		38	36	
Krempermarsch								
	Kremperheide	67	0	38		36	57	
	Krempermoor	22	2	30				
	Dägeling	88	6	68		-18	2	
	Neuenbrook	15	0	0		5	20	
	Rethwisch	5	0	0		35	40	
gesamt		197	8	136		58	119	
gesamt Umland		538	44	679		322	181	
ltzehoe		484	35	730		266	20	
gesamt Region ltzehoe		1.022	79	1.409		588	201	

1. Wohnflächenentwicklung/Wohnkontingente

▣ Bauentwicklung in der Gesamtregion

	Einwohner- zahlen	Wohnungs- bestand 2009	Kontingent- verteilung 2002-2015	Baufertig- stellungen 2002-2011	Baufertig- stellungen 2011	Restkontingent 2012-2015
Umland	36,59%	33,03%	53,42%	52,64%	55,70%	54,76%
Kreisstadt	63,41%	66,97%	46,58%	47,36%	44,30%	45,24%

- ❑ Den gesamten Entwicklungsrahmen bis 2015 überschreitet die Region nicht
 - 1.610 WE gemäß Zielvereinbarung
 - 1.409 WE gemäß Bauleitplanung
 - 1.022 WE gemäß Fertigstellungen IM bis 2011

- ❑ **Achtung**, es ist ein Unterschied, ob ...
 - ❑ die **Wohneinheiten gemäß der Bauleitplanung gezählt** werden (in der Realität weichen die konkreten Zahlen meist nach unten ab)
 - ❑ die **Wohneinheiten gemäß Baufertigstellungen** des IM genommen werden (hierin sind auch Fertigstellungen nach außerhalb B-Planung enthalten)

- ☐ Fragestellungen für heute
 - ☐ Welche Unklarheiten gibt es in der Darstellung der Daten? (Kontingente, Fertigstellungen,...)
 - ☐ Wie bewerten Sie den derzeitigen Stand der Zielerreichung?
 - ☐ Welchen Veränderungsbedarf /Verschiebungsbedarf sehen Sie bis 2015?
 - ☐ Wie gehen wir mit der unterschiedlichen Berechnung der Baufertigstellungen um?
 - ☐ Wie kommunizieren wir die heutigen Ergebnisse gegenüber
 - ☐ der Kommunalpolitik?
 - ☐ dem Kreis?
 - ☐ der Landesplanung?

1. Wohnflächenentwicklung/Wohnkontingente

- Teil 2: Wie gehen wir mit der Wohnflächenentwicklung nach 2015 um?

1. Wohnflächenentwicklung/Wohnkontingente

- Grundlage 1: 12 koordinierte Bevölkerungsvorausberechnung

12. koordinierte Bevölkerungsvorausberechnung

Wohnungsneubaubedarf 2010 bis 2025: 2.370 Wohnungen

interpolierter Bedarf für die Region Itzehoe

	Einwohner	Anteil	Neubaubedarf
Kr. Steinburg	132162	100%	2.370
Reg. Itzehoe	51.290	39%	920
Itzehoe	32.522	25%	357
Umland	18.768	14%	139

- Grundlage 2: Entwicklungsrahmen des Landesentwicklungsplan (10%, anzuwenden auf ländliche Gemeinden)

		Einwohner- zahlen (06/2012)	Rahmen für die Wohnungsbau- entwicklung 2010-2025 (LEP)	Restkontingente gemäß LEP 2011-2025
Amt	Gemeinde	c	n	o (n-h)
Breitenburg	Breitenburg	971	50	49
	Münsterdorf	1.943	93	89
	Lägerdorf	2.527	148	148
	Oelixdorf	1.636	75	70
gesamt		7.077	366	356
Itzehoe-Land	Heiligenstedtener-kamp	725	31	20
	Bekmünde	169	10	10
	Heiligenstedten	1.612	75	73
	Oldendorf	1.145	50	49
	Ottenbüttel	731	30	27
	Hohenaspe	2.052	88	79
gesamt		6.434	283	257
Krempermarsch	Kremperheide	2.462	109	109
	Krempermoor	539	23	21
	Dägeling	1.021	46	40
	Neuenbrook	652	30	30
	Rethwisch	583	26	26
gesamt		5.257	234	226
gesamt Umland		18.768	883	839

1. Wohnflächenentwicklung/Wohnkontingente

- Fragestellungen
 - Wie soll eine Bedarfsermittlung für die nächsten Jahre vorgenommen werden?
 - Wie soll eine Fortschreibung der Zielvereinbarungen im Bereich Wohnen erfolgen?
 - Welche Aufgaben sehen wir in der gemeinsamen Wohnflächenentwicklung der nächsten Jahre?
 - Wie entwickeln wir Qualitäten?

2. Nächster Termin

- ☐ Datum:
- ☐ Inhalt: Gewerbeflächenentwicklung

3. Sonstiges

region itzehoe

Hightech & Lebenslust im Norden